



REZIDENCE POD KOTLÁŘKOU





O PROJEKTU

Rezidence Pod Kotlářkou přináší moderní městské bydlení v žádaných pražských Košířích, v klidné ulici Pod Kotlářkou, odkud je to jen několik minut do centra. Lokalita si uchovává příjemný rezidenční charakter, zároveň však nabízí výbornou dopravní dostupnost a kompletní občanskou vybavenost. V okolí najdete drobné prodejny, služby, školy i restaurace, za většími nákupy stačí vyrazit do nedalekého centra Nový Smíchov. Pro chvíle odpočinku i aktivní relaxaci je v bezprostřední blízkosti park Cibulka, přírodní park Skalka nebo oblíbená Ladronka.

Projekt nabízí celkem 127 moderních bytových jednotek v dispozicích od praktických 1+kk až po prostorné 4+kk, takže si vybere každý – od jednotlivců až po rodiny. Součástí rezidence jsou také podzemní parkovací stání a sklepní kóje zajišťující maximální komfort. V parteru vzniknou obchodní prostory určené pro supermarket, který dále zvýší pohodlí budoucích rezidentů. Rezidence Pod Kotlářkou tak představuje ideální kombinaci klidného bydlení, skvělé adresy a moderní architektury.

Váš nový domov v srdci Prahy





LOKALITA

Každodenní pohodlí na jednom místě

Život v Rezidenci Pod Kotlářkou nabízí kompletní občanskou vybavenost v bezprostředním okolí. Drobné prodejny se nacházejí jen pár kroků od projektu. Restaurace a kavárny najdete na nedalekém Smíchově a v okolí Anděla. Za nákupy můžete vyrazit do nákupního centra Nový Smíchov, které je vzdáleno jen několik minut jízdy autem. V blízkosti se nachází také mateřské i základní školy, nechybí ani dětská hřiště.

Zeleň na dosah

Okamžitou úlevu od shonu velkoměsta nabízí nedaleký park Cibulka nebo přírodní park Skalka. Ideální pro procházky, jogging nebo relaxaci s rodinou. Energii můžete vybit také v parku Ladronka, kde naleznete inline dráhu, discgolf, hřiště na pétanque i venkovní posilovnu. Konají se zde také různé kulturní a společenské akce. Navzdory své blízkosti k centru si Košíře udržují poklidný, rezidenční ráz, který oceníte po náročném dni.

Cestování po Praze bez problémů

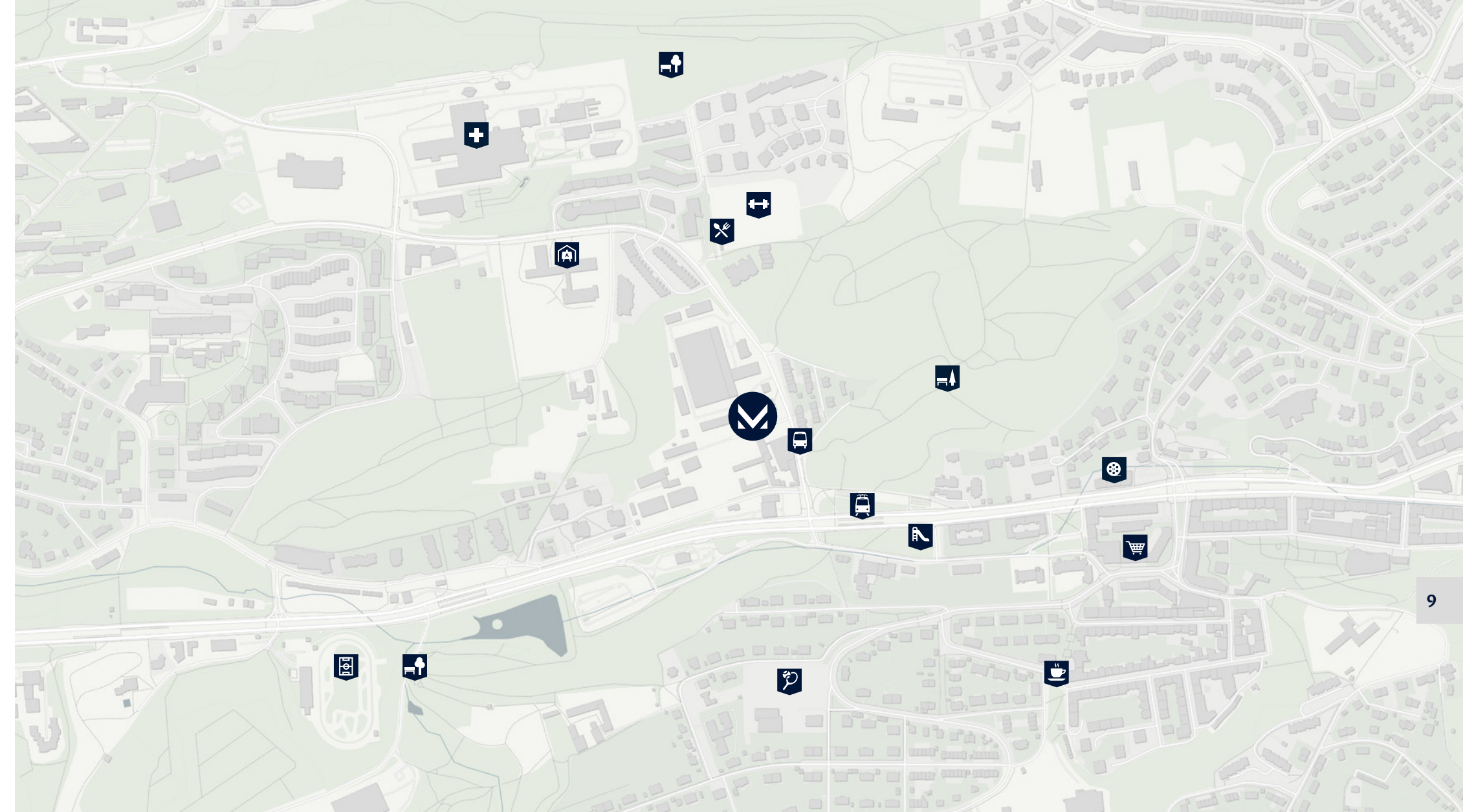
Lokalita má skvělé spojení do centra Prahy. Zastávky tramvaje a autobusu jsou v bezprostřední blízkosti, zajišťují rychlé a pohodlné spojení na metro B a dále do všech koutů města. Přímé napojení na Plzeňskou ulici umožňuje rychlý výjezd směrem na Smíchov, centrum Prahy nebo naopak ven z města. V blízkosti je Městský okruh i výpadek směrem na Pražský okruh a dálnici D5, což ocení každý, kdo často cestuje mimo Prahu.





Docházkové vzdálenosti

- | | | | |
|---|----------------------------|---|------------------|
|  | Zastávka autobusu Kotlářka |  | Sportovní hřiště |
|  | Zastávka tramvaje Kotlářka |  | Cukrárna |
|  | Základní a mateřská škola | | |
|  | Restaurace | | |
|  | Sportovní areál | | |
|  | Park Cibulka | | |
|  | Přírodní památka Skalka | | |
|  | Park Ladronka | | |
|  | Supermarket | | |
|  | Dětské hřiště | | |
|  | Kino | | |
|  | Tenisové kurty | | |
|  | Nemocnice | | |





FINANCOVÁNÍ

**Za vaše sny o bydlení nevybíráme peníze průběžně.
Jediná záloha je na počátku a to pouze 15 %.
Zbytek se hradí až po kolaudaci.**

1. krok

Podepíšete budoucí kupní smlouvu a složíte 15% zálohu z kupní ceny na projektový účet.

2. krok

Doplatek ve výši 85 % kupní ceny uhradíte na projektový účet v bance po dokončení stavby a kolaudaci domu.

3. krok

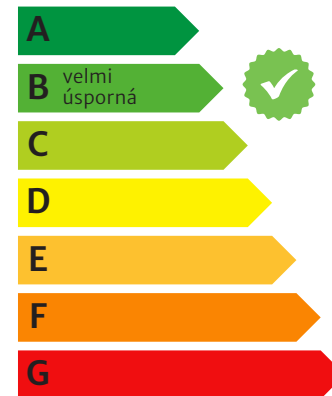
... a můžete se stěhovat do vlastního.





STANDARDY PROJEKTU

Rezidenční projekt Rezidence Pod Kotlářkou nabízí moderní, prosvětlené byty s promyšlenou dispozicí, které reflektují aktuální trendy v oblasti bydlení. Projekt klade důraz na maximální komfort rezidentů výběrem kvalitních materiálů a vysokým standardem vybavení, kde jsou předokenní žaluzie, celoplošné podlahové topení i izolační trojskla samozřejmostí. V průběhu realizace stavby rádi vyhovíme Vaším individuálním požadavkům na úpravy, aby Váš nový domov přesně odpovídal Vaším představám.





PODLAHY

SPC minerální vinyl, zn. Ter Hürne – SOLID, 1517 x 235 x 6 mm, zátěžová třída 24/34



Amsterdam



Budapest



Lyon



Marseille



Riga



Stockholm



DVEŘE A KOVÁNÍ

Hörmann – kolekce ProLine



Vnitřní dveře falcové,
plné (byty 1+kk a 2+kk)



Vnitřní dveře falcové,
prosklené (byty 1+kk a 2+kk)



Bezpečnostní kování pro
vstupní dveře, zn. Rostex



Vnitřní dveře bezfalcové,
plné (byty 3+kk a 4+kk)



Vnitřní dveře bezfalcové,
prosklené (byty 3+kk a 4+kk)

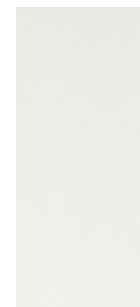


Vrchní kování bytové,
MP Favorit R, nerez

Povrchy – Duradecor



Alpský dub



Bílá RAL
9010



Bílá RAL
9016



Bütte bílá



Divoký dub



Dub bílý



Dub černý



Dub přírodní



Dub solný



Dub šedý



Francouzský
buk



Kartáčovaná
bílá



Kartáčovaná
Pinie



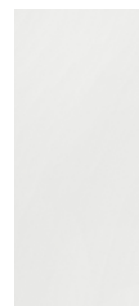
Modřín
světlý



Prachově-
šedá RAL
7037



Severský dub

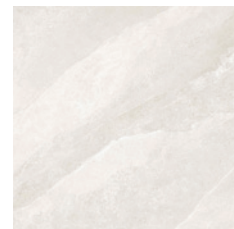


Světle šedá
RAL 7035

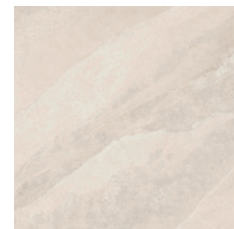


DLAŽBY A OBKLADY

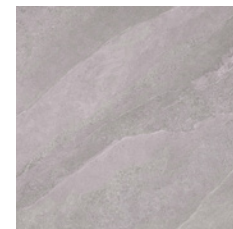
Italská slinutá keramika zn. Savoia, série Alaska – rozměr 60 × 60 cm



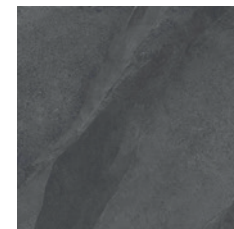
Alaska
Ivory



Alaska
Sand



Alaska
Grey



Alaska
Graphite

TOALETA



Závěsné WC, zn. Laufen – Fiora, Rimless, soft close



Umývátka, zn. Laufen, Fiora



Ovládací tlačítko,
zn. Geberit – Sigma 01, bílá
(byty 1+kk a 2+kk)



Ovládací tlačítko,
zn. Geberit – Sigma 01, chrom
(byty 3+kk a 4+kk)



Předstěnový modul k WC,
zn. Geberit



KOUPELNA



Umyvadlo, zn. Laufen, Fiora, 60 x 47 cm



Umyvadlo, zn. Laufen, Fiora, 80 x 47 cm



Umyvadlo, zn. Laufen, Fiora, 100 x 47 cm



Baterie vanová, zn. Hansgrohe, Zebris E



Ruční sprcha, zn. Hansgrohe, Croma Select E 110 mm



Držák s připojením na vodu, zn. Hansgrohe, FixFit S



Sprchový set, zn. Hansgrohe, Croma Select S (byty 1+kk a 2+kk)



Sprcha hlavová, zn. Hansgrohe, Crometta S 240 mm (byty 3+kk a 4+kk)



Sprchová baterie podomítková, zn. Hansgrohe, Zebris E (byty 3+kk a 4+kk)



Sprchová baterie nástěnná, zn. Hansgrohe, Zebris E (byty 1+kk a 2+kk)



Sprchový žlab, zn. TECE, Drainprofile



Baterie umyvadlová, zn. Hansgrohe, Zebris E



Sifon umyvadlový, zn. Easy, chrom



Otopný žebřík bílý, zn. Korado, el. topná tyč (byty 1+kk a 2+kk)



Otopný žebřík chromový, zn. Zehnder, el. topná tyč (byty 3+kk a 4+kk)



Vana, zn. Kaldewei, Cayono



Sprchová zástěna, zn. HÜPPE



ZÁSUVKY A VYPÍNAČE

Barva bílá



Bytový tablet
pro ovládání domácnosti

Všechny uveřejněné vizualizace jsou pouze ilustrativní a mohou se v průběhu času změnit. Uvedené materiály a vybavení mohou být nahrazeny jinými se srovnatelnou či podobnou kvalitou.



MS-INVEST a.s.

DEVELOPER A PRODEJCE



OBCHODNÍ ZASTOUPENÍ:

Sokolovská 694/100a

186 00, Praha 8 – Karlín

+420 722 974 150

www.rezidencepodkotlarkou.cz

podkotlarkou@ms-invest.cz

SÍDLO FIRMY:

Koliště 1913/12

602 00 Brno

IČ: 25544756

DIČ: CZ25544756

Společnost je zapsaná v OR. Spisová značka
B 2788 vedená u Krajského soudu v Brně.